

31. 08. 2022

ЕКСПЕДОВАНО

Јавно предузеће „Путеви Београда“ Београд
27. марта 43-45, Београд
ПИБ: 110101474
МБ: 21297739
VII Број: 43-2081/22
Дана: 26.08.2022.

DIJANA ĐORĐEVIĆ PR FRIZERSKI SALON DIJANA

Београд,
Војвођанска 286

Предмет: Одговор на Примедбу

Поштовани,

DIJANA ĐORĐEVIĆ PR FRIZERSKI SALON DIJANA SURČIN са седиштем у Ул. ВОЈВОЂАНСКА 286, СУРЧИН, примило је Обавештење Јавног предузећа „Путеви Београда VII Број: 43-2081/22 од 10.08.2022. године, којим је обавештено да је на основу снимања прикључака свих објеката на улице и општинске путеве на територији Београда, корисник земљишта на означеним површинама делова путног земљишта, општинског пута којим се креће јавни превоз и улица која се налази на кат. парц. улице 3214/10, КО СУРЧИН, општина СУРЧИН у површини од 46 m², а који се користи за приступ објекту који се налази на кат. парц. 2157, КО СУРЧИН, општина СУРЧИН, у којем обавља пословну делатност.

Истовремено, Јавно предузеће „Путеви Београда“ је обавестило обвезника накнаде да може поднети примедбе на податке из Обавештења, писаним путем у року од 8 дана од дана пријема дописа.

Обвезник накнаде је преко Поште уложио Примедбу од 18.08.2022. године на Обавештење VII Број: 43-2081/22 од 10.08.2022. године.

У Примедби, обвезник накнаде је истакао да се налази у закупу пословног простора те да има станара који живе у кући на тој адреси који се паркирају на предметној површини.

Разматрајући Примедбу од дана 17.08.2022. године која је уложена на Обавештење VII Број: 43-1803/22 од 2.08.2022. године, утврђено је да су наводи неосновани из следећих разлога:

У погледу навода обвезника накнаде да је у закупу пословног простора, указујемо да је Законом о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18, 49/19, 86/19- усклађени дин. изн., 156/20- усклађени дин. изн. и 15/21- доп. усклађених дин. изн.) прописана накнада за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, чији је обвезник корисник тог земљишта. Сходно законским одредбама, обавеза плаћања накнаде не односи се на коришћење катастарске парцеле на којој се налази објекат, већ се односи на коришћење пута за приступ том објекту. Из законских одредаба произилази да обавеза плаћања накнаде обавезује корисника који користи пут за приступ објекту у којем обавља пословну делатност тако да се овај навод не може третирати као основан.

У вези навода да предметну површину користе и друга лица, указујемо да је ЈП „Путеви Београда“ Београд, као управљач јавних путева града Београда, преко овлашћене геодетске институције, извршило геодетско снимање прикључака објеката у којима се обавља пословна делатност на улице или општинске путеве на територији града Београда, прибавио све потребне геодетске подлоге и сачинио базу података из које се види површина делова путног земљишта општинских путева и улица, која се односи на приступ објектима и која садржи релевантне податке за утврђивање накнаде за

коришћење делова путног земљишта и другог земљишта које користи управљач општинског пута и улице, а које обвезник накнаде користи за приступ објекту. Обзиром на наведено, поступајући орган је Катастарско-топографски план са орто-фото планом прикључка, доставио као прилог Обавештењу VII Број: 43-2081/22 од 10.08.2022. године, те се Катастарско-топографски план сматра релевантним материјалним доказом о површини дела путног земљишта јавног пута за приступ објекту, за коју се обвезнику има утврдити обавеза плаћања накнаде тако да се овај навод не може третирати као основан из разлога што се предметна површина користи за приступ пословном објекту.

Имајући у виду напред наведено и ситуациони план са означеним површинама делова путног земљишта општинског пута којим се креће јавни превоз и улица која се налази на кат. парц. улице 3214/10, КО СУРЧИН, општина СУРЧИН у површини од 46 m², а који се користи за приступ објекту који се налази на кат. парц. 2157, КО СУРЧИН, општина СУРЧИН, у којем обавља пословну делатност, а како се обвезником сматра оно лице које фактички користи објекат, то DIJANA ĐORĐEVIĆ PR FRIZERSKI SALON DIJANA SURČIN јесте обвезник накнаде за коришћење делова путног земљишта, у смислу Закона о накнадама за коришћење јавних добара.

На основу тако утврђеног чињеничног стања, у даљем поступку ће бити донето решење којим се утврђује висина накнаде за 2022. годину, за коришћење делова путног земљишта општинског пута којим се креће јавни превоз на наведеним кат. парцелама, у површини од 46 m².

С поштовањем,

Доставити:

- Обвезнику накнаде;
- Архиви.

В. Д. ДИРЕКТОРА
ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“

Александар Милетијевић,
дипл. инж. грађ.

